

A/B FANØGADE 34-36

ANDELSBOLIGFORENINGENS BUDGET

Budget 2015-2016		Regnskab 2015-2016	Budget 2016-2017
	EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER:		
108.000	Skatter og afgifter (grundskyld, renovation m.v.)	108.708	109.500
42.000	Elektricitet og vand	35.541	38.000
17.500	Forsikringer	16.854	17.500
60.000	Vicevært, snerydning og rengøring	57.000	60.000
9.500	Fiberbredbånd	12.298	10.000
27.500	Gårdlaug	26.898	27.500
2.000	Kontorhold, porto og gebyrer	1.325	2.000
9.000	Brunata varmeregnskabshonorar	8.160	9.000
51.500	Administration	51.500	52.500
15.500	Revision	15.250	15.500
70.000	Reparation og vedligeholdelse: maler, vvs, tømrer, murer m.v. og byggeteknisk gennemgang	97.190	85.000
2.500	Øvrige udgifter	144	2.500
<u>415.000,00</u>	EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER I ALT	<u>430.868</u>	<u>429.000</u>
	FINANSIELLE BETALINGER:		
128.500	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD	130.110	131.500
392.000	Renteswap Danske Bank	402.466	425.000
-1.000	Renter bank	-183	0
<u>519.500,00</u>	FINANSIELLE BETALINGER I ALT	<u>532.393</u>	<u>556.500</u>
<u>934.500,00</u>	UDGIFTER I ALT	<u>963.261</u>	<u>985.500</u>
	INDTÆGTER:		
795.948	Nuværende boligafgift	811.872	827.796
52.500	Nuværende husleje boligejemål, 1 stk.	52.794	52.530
55.000	Nuværende husleje erhvervslejemål, 1 stk.	54.803	54.984
	Nødvendig stigning i boligafgiften - ca. 6%!		50.190
<u>903.448,00</u>	NØDVENDIG INDTÆGT I ALT	<u>919.469</u>	<u>985.500</u>
<u>-31.052,00</u>	Likviditet, overskud/underskud (-)		<u>0</u>
	ALTANREGNSKAB:		
0	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD	23.010	66.000
0	Indtægt fra 6 altanejere	0	-66.000
			<u>0</u>

**BESTYRELSEN FORESLÅR EN STIGNING I BOLIGAFGIFTEN
PÅ 6 %!**