

# GENERALFORSAMLING

## MANDAG DEN 29.11.2021

### AB FANØGADE 34-36

---

**TID OG STED:** kl. 18:30 hos Liv i 34, 2. Th

**DELTAGERE:** Ane (34, 4.), Kathrine (36, 2. Th), Liv og Martin (34, 2. Th), Olivia (34, 3. Th), Nikolaj (36, 4.), Elisabeth (36, st. Th., over zoom) samt Jens Bygum (advokat/administrator)

**Afbud:** -

## DAGSORDEN OG REFERAT

1. **VALG AF DIRIGENT:** JENS BYGUM
2. **VALG AF REFERENT:** LIV
3. GENERALFORSAMLINGEN ER LOVLIG INDKALDT OG VARSLET.
4. AFSTEMNINGERNE ER BESLUTNINGSDYGLIGE DA DER ER MERE END 1/5 ANDELSHAVERE TIL STEDE ENTEN PERSONLIGT ELLER VIA ZOOM.
5. Bestyrelsens beretning af 2021  
Renovering afsluttet i februar, og i den forbindelse blev der lavet en vedligeholdelsesplan (vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen).

Varmeanlægget er blevet eftersat i efteråret.

I november blev 34, 3. th solgt som andel (tidligere lejemål – vedtaget på ekstraordinær generalforsamling), og i gang med renovering. I den forbindelse er det blevet konstateret, at der mangler isolering i etageadskillelsen. Det antages, at det også mangler i resten af bygningen, og derfor opfordres der til at sige til, hvis man skal have renoveret loft, så det kan tjekkes og derved evt. få isoleret.

I slut november er der lavet nyt energimærke i foreningen gældende til november 2031. Foreningen er gået fra energimærke D til C

6. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.  
Regnskabet gennemgås, og der var ingen spørgsmål til regnskabet.  
Der er et fald i ejendomskronen fra sidste år, men foreningen er steget i værdi.  
Det anbefales at hensætte et beløb igen næste år. Det vil bestyrelsen tage med i mente til næste års regnskab. Alle stemmer for og årsregnskabet godkendes.

7. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering  
Foreningen har omkring DKK 260.000 tilbage fra vedligeholdelsen, som bestyrelsen tænker skal gå til vedligeholdelsesplanen. Der er ingen indvendinger eller kommentarer til det.
8. Indkomne forslag: Fremlæggelse ved bestyrelsen om forslag til anvendelse af indtægten for salget af lejligheden Fanøgade 34, 3.th.  
Jens Bygum, advokat, kom med følgende pointer.
- Det giver ikke mening blot at have pengene stående.
  - En mulighed er at afdrage gæld, gerne til et lån med flexrente.
  - En anden mulighed er at bruge pengene på vedligeholdelse (fx mindske fugt i kælderens), dog er både håndværkere og materialer dyre lige pt.  
Der blev foreslået evt. ekstraordinær afbetaling på realkreditlån eller hensættelse til vedligeholdelse.
  - Det aftages at bestyrelsen kontakter Jens Bygum for videre råd og vejledning.
9. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift.  
Ingen bemærkninger til budgettet. Alle stemmer for, og budgettet godkendes.
10. Valg til bestyrelsen  
Formand Ane Stine Grønlund – stiller op igen og blev valgt  
Kathrine Østergaard Nielsen – stiller op igen og blev valgt  
Olivia O. Dedopoulos – stiller op igen og blev valgt  
Liv Rytter Kielstrup – på valg i 2022  
Nikolaj A. Holmsgaard – blev valgt
- SUPPLEANT  
Elisabeth Falck – blev valgt
11. Valg af administrator og revisor. Alle stemmer for at beholde Advokaterne Bygum & Johnsen som før.

Bestyrelsen og advokat takker for god ro og orden.

## UNDERSKRIFT

---

**Ane Stine Grønlund**

---

**Liv Rytter Kielstrup**

---

**Kathrine Østergaard Nielsen**

---

**Olivia O. Dedopoulos**

---

Nikolaj A. Holmsgaard



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: CVR:36831340-RID:46722852

Jens Bygom Knudsen  
Advokat

24-01-2022 12:21

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-628593226450

Ane Stine Grønlund Hansen

24-01-2022 16:25

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-686726448279

Kathrine Østergaard Nielsen

27-01-2022 19:39

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.  
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

Referat af ordinær generalforsamling 29. november 2021, for underskrift.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2022-01-24 12:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-24 12:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-24 12:16 Underskriftsprocessen er startet  
2022-01-24 12:17 En besked er sendt til Jens Bygum Knudsen  
2022-01-24 12:17 En besked er sendt til Ane Stine Grønlund  
2022-01-24 12:17 En besked er sendt til Kathrine Østergaard Nielsen  
2022-01-24 12:18 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Bygum Knudsen og identifikationsmetoden NemID medarbejdersignatur blev anvendt fra IP adresse 83.93.x.x  
2022-01-24 12:20 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Bygum Knudsen  
2022-01-24 12:21 Jens Bygom Knudsen har underskrevet dokumentet Referat af ordinær generalforsamling 29. november 2021, for underskrift.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:36831340-RID:46722852)  
2022-01-24 12:21 Alle dokumenter sendt til Jens Bygum Knudsen er blevet underskrevet  
2022-01-24 16:24 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x  
2022-01-24 16:25 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ane Stine Grønlund  
2022-01-24 16:25 Ane Stine Grønlund Hansen har underskrevet dokumentet Referat af ordinær generalforsamling 29. november 2021, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-628593226450)  
2022-01-24 16:25 Alle dokumenter sendt til Ane Stine Grønlund er blevet underskrevet  
2022-01-27 12:17 Påmindelse er sendt til modtager: Kathrine Østergaard Nielsen  
2022-01-27 19:37 Identifikationskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kathrine Østergaard Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x  
2022-01-27 19:38 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kathrine Østergaard Nielsen  
2022-01-27 19:39 Kathrine Østergaard Nielsen har underskrevet dokumentet Referat af ordinær generalforsamling 29. november 2021, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-686726448279)  
2022-01-27 19:39 Alle dokumenter sendt til Kathrine Østergaard Nielsen er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikationsnummer: 15ca4031-8339-41ff-b961-a6933646e9dda