

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Fanøgade 34-36, onsdag den 27. november 2019, Fanøgade 34, st. mf. 2100 København Ø.

Onsdag den 27. november 2019, kl. 19:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Fanøgade 34-36. Der var 4 andelshavere repræsenteret på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering
6. Indkomne forslag
 - Installation af BEKEY nøglesystem
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring af boligafgift
8. Valg til bestyrelsen
9. Eventuelt

Ad. 1:

Advokatfuldmægtig Oliver Valcelli blev valgt til dirigent.

Ad. 2:

Advokatfuldmægtig Oliver Valcelli blev valgt til referent.

Ad. 3:

Bestyrelsesmedlemmet, Robin Vincentz, aflagde bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsen havde ikke afholdt bestyrelsesmøde siden sidste generalforsamling, hvilket blandt andet skyldtes den store udskiftning, som der har været i foreningen.

Der har været foretaget basal vedligeholdelse i ejendommen, herunder gennemskylning og spulede faldstammer.

Der har tidligere været tale om, at der skulle igangsættes et vinduesprojekt, men det er der ikke taget yderligere skridt til, på nuværende tidspunkt.

Det blev drøftet, hvem der havde rettighederne til Dropbox, i og med at foreningens nye medlem, Olivia Olympia Dedopoulos, også skal have mulighed for at tilgå foreningens Dropbox.

Ad. 4:

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ligeledes blev andelsværdien enstemmigt godkendt.
Det kan oplyses, at foreningens saldi pr. 28. november 2019 udgør:

Danske Bank: DKK 849.861
Nykredit: DKK 300.000

Ad. 5:

Bestyrelsesmedlemmet, Robin Vincentz, gennemgik eventuelle projekter, som den nye bestyrelse bør tage hånd om:

- Der skal kigges på bagtrappen i ejendommen og hvorvidt den skal have en gennemgang for forbedringer.
- Vinduerne bør få et tjek og der bør udarbejdes forslag til udskiftning af vinduerne.
- Bagtrappens trin er blevet udbedret og udbedret med linoleum.
- Det bør undersøges, hvad det vil koste at udskifte dørtelefonen i opgangen, forud for evt. installation af BEKEY.

Ad. 6:

Bestyrelsen har modtaget ét indkommen forslag, som blev behandlet på generalforsamlingen:

5.1: Installation af BEKEY nøglesystem

Der er fremsat forslag om installation af BEKEY nøglesystem, hvor det også fremgik at Københavns Kommune står for det praktiske og økonomiske til installationen af nøglesystemet.

Alle stemte for forslaget om installation af BEKEY nøglesystem, forudsat at det bliver undersøgt hvorvidt det kan fungere med den nuværende dørtelefon eller om dørtelefonsystemet skal udskiftes.

Ad. 7:

Betalingen for rente swaplånet er på den sidste rentestigning af lånet.

Forslaget om stigning af boligafgiften skal således fjernes og dermed sættes i nul (0).

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 8:

Grundet fraflytninger mm. har der været behov for en ny bestyrelse i foreningen og følgende personer, stillede således op til bestyrelsen:

- Ane Stine Grønlund
- Kristina Behrend Kristensen
- Kathrine Østergaard Nielsen
- Thomas Gravesen
- Olivia Olympia Dedopoulos, dog pr. 15. december 2019.

Alle stemte for, de opstillede kandidater.

Ane Stine Grønlund stillede efterfølgende op som formand for bestyrelsen. Alle stemte for forslaget.

Bestyrelsen for det kommende forretningsår, består derfor af følgende:

- Formand - Ane Stine Grønlund
- Bestyrelsesmedlem - Kristina Behrend Kristensen
- Bestyrelsesmedlem - Kathrine Østergaard Nielsen
- Bestyrelsesmedlem - Thomas Gravesen
- Bestyrelsesmedlem - Olivia Olympia Dedopoulos, dog pr. 15. december 2019.

Ad. 9:

Bestyrelsen ønsker at få tildelt kontaktoplysninger på gårdlauget. Administrator undersøger mulighederne, for at fremskaffe og derefter sende disse oplysninger til den nye bestyrelse.

Det blev ønsket, at der udarbejdes en telefonliste blandt bestyrelsesmedlemmerne og generelt blandt beboerne i ejendommen, som skal være let tilgængelig.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 20.45.

Dirigent: _____

Formand: _____



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-120242486950

Oliver Meiborg Valcelli

IP: 83.93.215.70
09-12-2019 14:01

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-628593226450

Ane Stine Grønlund Hansen

IP: 188.120.87.10
15-12-2019 12:35

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-686726448279

Kathrine Østergaard Nielsen

IP: 2.104.99.179
17-12-2019 19:59

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen
beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Referat af ordinær GF 27.11.2019 til underskrift.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2019-12-09 11:59 Underskriftsprocessen er startet
2019-12-09 11:59 Underskriftsprocessen er startet
2019-12-09 11:59 Underskriftsprocessen er startet
2019-12-09 11:59 En besked er sendt til Oliver Valcelli (ov@advokatbj.dk)
2019-12-09 11:59 En besked er sendt til Ane Stine Grønlund (ane.gronlund@gmail.com)
2019-12-09 11:59 En besked er sendt til Kathrine Østergaard Nielsen (k.ostergaard@outlook.dk)
2019-12-09 12:02 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Oliver Valcelli og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 83.93.215.70
2019-12-09 12:02 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Oliver Valcelli og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 83.93.215.70
2019-12-09 12:02 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Oliver Valcelli og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 83.93.215.70
2019-12-09 13:59 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Oliver Valcelli og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 83.93.215.70
2019-12-09 13:59 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Oliver Valcelli
2019-12-09 14:01 Oliver Meiborg Valcelli har underskrevet dokumentet Referat af ordinær GF 27.11.2019 til underskrift.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-120242486950)
2019-12-09 14:01 Alle dokumenter sendt til Oliver Valcelli er blevet underskrevet
2019-12-09 18:01 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 188.120.87.10
2019-12-12 11:59 Påmindelse er sendt til modtager: ane.gronlund@gmail.com
2019-12-12 11:59 Påmindelse er sendt til modtager: k.ostergaard@outlook.dk
2019-12-15 11:59 Påmindelse er sendt til modtager: ane.gronlund@gmail.com
2019-12-15 11:59 Påmindelse er sendt til modtager: k.ostergaard@outlook.dk
2019-12-15 12:21 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 188.120.87.10
2019-12-15 12:28 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 188.120.87.10
2019-12-15 12:29 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ane Stine Grønlund
2019-12-15 12:35 Ane Stine Grønlund Hansen har underskrevet dokumentet Referat af ordinær GF 27.11.2019 til underskrift.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-628593226450)
2019-12-15 12:35 Alle dokumenter sendt til Ane Stine Grønlund er blevet underskrevet
2019-12-17 10:18 Modtager adressen er blevet ændret k.ostergaard@outlook.com
2019-12-17 10:19 En påmindelse blev sendt til k.ostergaard@outlook.com
2019-12-17 19:56 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kathrine Østergaard Nielsen og identifikationsmetoden NemID Private blev anvendt fra IP adresse 2.104.99.179
2019-12-17 19:57 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kathrine Østergaard Nielsen
2019-12-17 19:59 Kathrine Østergaard Nielsen har underskrevet dokumentet Referat af ordinær GF 27.11.2019 til underskrift.pdf via Danish NemID private (PID: 9208-2002-2-686726448279)
2019-12-17 19:59 Alle dokumenter sendt til Kathrine Østergaard Nielsen er blevet underskrevet

Visma Addo identifikationsnummer: 4AB9-11B140-F8A0B9

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo