

Referat af ordinær generalforsamling i A/B Fanøgade 34-36, mandag den 23. november 2020, Via Zoom (grundet Covid-19).

Mandag den 23. november 2020, kl. 19:00 blev der afholdt ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Fanøgade 34-36. Der var 7 andelshavere repræsenteret på generalforsamlingen.

Generalforsamlingen havde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Bestyrelsens beretning
4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering
6. Indkomne forslag
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring af boligafgift
8. Valg til bestyrelsen
9. Eventuelt

Ad. 1:

Advokatfuldmægtig Oliver Valcelli blev valgt til dirigent.

Ad. 2:

Advokatfuldmægtig Oliver Valcelli blev valgt til referent.

Ad. 3:

Bestyrelsens formand, Ane Stine Grønlund, aflagde bestyrelsens årsberetning.

Bestyrelsen har brugt første år på at etablere sig. Fokus har været rettet på renovering af ejendommen, der har været på agendaen i flere år, men ej blevet udført. Renoveringen har været nødvendig for at opretholde, samt forøge værdien af ejendommen og indeholder bl.a. renovering af bagtrapper, udskiftning af vinduer, reparation af facaden til gården og gaden, samt reparationer i kælderen. Udgifterne til det nye realkreditlån til brug for renoveringen er finansieret ved at finde ca. halvdelen af omkostningerne ved besparelser i budgettet, samt boligafgiftsforhøjelser. Renoveringen forventes afsluttet i Q1 2021. Besparelserne på budgettet har medført, at der er ansat en ny viceværtsservice i form af Hoffmann Service. Bestyrelsen har i løbet af året besluttet at oprette en intern venteliste. Bestyrelsen har besluttet at tage imod kommunens tilbud om installation af B-key.

Ad. 4:

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 5:

Markela Dedopoulos, moderen til Olivia Dedopoulos, bistår foreningen med vedligeholdelsesarbejder i foreningen og gennemgik projektet.

Ad. 6:

Der var ingen indkomne forslag.

Ad. 7:

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad. 8:

Liv Rytter Kielstrup ønskede ligeledes at stille op til bestyrelsen.

Derudover blev Nikolaj Alexander Holmsgaard valgt som suppleant ved sidste ekstraordinære generalforsamling.

Bestyrelsen (inkl. suppleant) for det kommende forretningsår, består derfor af følgende:

- Formand - Ane Stine Grønlund (på valg i 2021)
- Bestyrelsesmedlem - Kristina Behrend Kristensen (på valg i 2021)
- Bestyrelsesmedlem - Kathrine Østergaard Nielsen (på valg i 2021)
- Bestyrelsesmedlem - Liv Rytter Kielstrup (på valg i 2022)
- Bestyrelsesmedlem - Olivia Olympia Dedopoulos (på valg i 2021)
- Suppleant - Nikolaj Alexander Holmsgaard (på valg i 2021)

Ad. 9:

Der var ikke noget til behandling/ drøftelse under punktet.

Generalforsamlingen sluttede i god ro og orden kl. 19:35.

Dirigent: _____

Formand/næstformand: _____

Bestyrelsesmedlem: _____



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.”

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-120242486950

Oliver Meiborg Valcelli

06-01-2021 14:45

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-628593226450

Ane Stine Grønlund Hansen

10-01-2021 10:29

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-993267291514

Kristina Behrend Kristensen

17-01-2021 20:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Referat af ordinær GF i november 2020, for underskrift.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2021-01-06 14:37 Underskriftsprocessen er startet
2021-01-06 14:37 Underskriftsprocessen er startet
2021-01-06 14:37 Underskriftsprocessen er startet
2021-01-06 14:38 En besked er sendt til Ane Stine Grønlund
2021-01-06 14:38 En besked er sendt til Kristina Behrend Kristensen
2021-01-06 14:38 En besked er sendt til Oliver Valcelli
2021-01-06 14:43 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Oliver Valcelli og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 83.93.215.70
2021-01-06 14:43 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Oliver Valcelli
2021-01-06 14:45 Oliver Meiborg Valcelli har underskrevet dokumentet Referat af ordinær GF i november 2020, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-120242486950)
2021-01-06 14:45 Alle dokumenter sendt til Oliver Valcelli er blevet underskrevet
2021-01-07 16:03 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.117.154
2021-01-07 16:04 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.117.154
2021-01-07 16:06 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ane Stine Grønlund
2021-01-09 14:38 Påmindelse er sendt til modtager: Ane Stine Grønlund
2021-01-09 14:38 Påmindelse er sendt til modtager: Kristina Behrend Kristensen
2021-01-10 10:28 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.87.138
2021-01-10 10:29 Ane Stine Grønlund Hansen har underskrevet dokumentet Referat af ordinær GF i november 2020, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-628593226450)
2021-01-10 10:29 Alle dokumenter sendt til Ane Stine Grønlund er blevet underskrevet
2021-01-12 14:59 Påmindelse er sendt til modtager: Kristina Behrend Kristensen
2021-01-15 14:59 Påmindelse er sendt til modtager: Kristina Behrend Kristensen
2021-01-17 20:51 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kristina Behrend Kristensen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.181.66.254
2021-01-17 20:53 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kristina Behrend Kristensen
2021-01-17 20:55 Kristina Behrend Kristensen har underskrevet dokumentet Referat af ordinær GF i november 2020, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-993267291514)
2021-01-17 20:55 Alle dokumenter sendt til Kristina Behrend Kristensen er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo