

AB Fanøgade 34-36
Referat af ekstraordinær generalforsamling
Tirsdag den 13. juni 2017 kl. 19.00-19.10

Andelshavere til stede ved ekstraordinær generalforsamlingen:

Søren D. Gulmann (36 st.th), Lars Heide (36 2.th.) Robin Vincentz (34 1.tv), Ane Grønlund (34 4.sal).

Fuldmagter fra Thomas Gravesen (34, 2. th.), Line Stage (34, 1.th.), Nikolaj Holmsgaard (36, 4. th.) og Nina Ettrup (36. 2.tv)

1. Valg af dirigent.

Lars Heide blev valgt som dirigent. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

Generalforsamlingen kunne træffe beslutning ved simpelt flertal da 1/5 del af foreningens medlemmer var til stede jf. §27 i vedtægterne.

2. Valg af referent.

Søren D. Hansen er valgt som referent.

3. Forslag v/ bestyrelsen om ændring/tilføjelse til vedtægterne, jf. vedlagte forslag

Formand Lars Heide forklarede hvorfor bestyrelsen havde stillet forslag om ændringen i vedtægterne.

Forslag til tilføjelse til vedtægten §10, stk. 1

Tilføjelse til stk. 1 efter 1. punktum:

Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter bl.a. varme- og varmtvands-målere monteret af andelsboligforeningens varmeregnskabsleverandør, samt de af foreningen registrerede varmtvandshaner og brusere (haneandele) i andelen.

§10, stk. 1 lyder herefter:

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter varme- og varmtvands-målere monteret af andelsboligforeningens varmeregnskabsleverandør, samt de af foreningen registrerede varmtvandshaner og brusere (haneandele) i andelen. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde. Derudover omfatter andelshavers vedligeholdelsespligt altaner, såfremt der til andelen er opført altan. For alle typer altan gælder det, at andelshaveren er forpligtet til, at vedligeholde både indvendige og udvendige flader.

Forslag til tilføjelse til vedtægten §23, nyt stk. 2

23.02. Desuden skal sælger udlevere dokumentation for, at der er gennemført el og vvs check senest en måned før andelen udbydes til salg, samt dokumentation for at foreningens registrering af andelens varmtvandshaner og brusere (haneandele) er korrekte, og at der forefindes varme- og varmtvandsmålere på samtlige radiatorer og varmtvandshaner opsat af den af foreningen valgte varmeregnskabsleverandør. Nuværende stk. 02 bliver til stk. 03 o.s.v.

Alle 4 tilstedeværende stemte for forslaget og 4 stemte for forslaget via fuldmagt.

Forslaget blev derfor vedtaget og vedtægtsændringerne træder derfor i kraft fra underskrevet referat dato.

Bestyrelsens godkendelse af referatet. *13. juni 2017*

Formand
Lars Heide



Bestyrelsesmedlem
Thomas Gravesen

Næstformand
Søren Duckert Gulmann



Bestyrelsesmedlem
Robin Vincentz



Bestyrelsesmedlem
Malthe Riegels

Bestyrelsesmedlem
Nikolaj Holmsgaard