

GENERALFORSAMLING

MANDAG DEN 21.11.2022

AB FANØGADE 34-36

TID OG STED: kl. 18:30 hos Olivia i 34, 3. Th

DELTAGERE: Ane (34, 4.), Kathrine (36, 2. th), Liv (34, 2. th), Olivia (34, 3. th), Natascha (34, st. mf.), Elisabeth (36, st. th., over zoom) samt Jens Bygum (advokat)

Afbud: -

DAGSORDEN OG REFERAT

1. Valg af dirigent: Jens
2. Valg af referent: Liv
3. Der er mere end 1/5 af andelshaverne er til stede (enten personligt eller via zoom) er afstemningerne beslutningsdygtige.
4. Bestyrelsens beretning for juli 2021 - juni 2022
 - Salg af leje-lejlighed og omlægning til andel i nr. 34, 3. th (nævnt på sidste års generalforsamling, men det er indenfor dette regnskabsår, hvorfor det nævnes igen).
 - I starten af 2022 blev der lavet 1-års gennemgang efter renovering. Efter det blev der tilbudt efter-fuge i vinduer. Dørtelefonerne samt hoveddøren i nr. 34 blev repareret.
 - Natten til den 17. februar 2022 havde foreningen en meget omfattende vandskade. Skaden er udbedret nu, og andelshaveren er flyttet tilbage i sin lejlighed. Der er efterfølgende lavet TV-inspektion af samtlige faldstammer, for at kunne forebygge nye vandskader.
 - Der blev afholdt gårddag den 29. maj 2022, vi vil forsøge at gøre dette til tradition.
 - I efteråret 2022 har vi haft rotter i kælderens og på bagtrappen i den delte bagtrappe i nr. 34/36, men det er løst nu og sagen er afsluttet. (Efter dette regnskabsår, men det nævnes alligevel).
5. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi
 - Helle (administrator) er stoppet, og foreningen har derfor fået en ny administrator, Sussie.
 - Regnskabet gennemgås, og der er ingen spørgsmål hertil.
 - Alle stemmer for, og årsregnskab og andelskronen blev vedtaget.
 - Andelskronen blev fastsat til 31,9032.

6. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering
 - Bestyrelsen beretter, at første prioritet er at få mindsket fugt i kælderen ved et større renoveringsprojekt som bl.a. skulle indbefatte at få trådbure som kælderrum. Intet er besluttet eller vedtaget fra bestyrelsens side, og hvis det skal vedtages kræver det en ekstraordinær generalforsamling. Dette projekt har været sat på pause pga. vandskade og skadedyrsbekæmpelse.

7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift
 - Budgettet gennemgås og der er ingen bemærkninger.
 - Der kommer ikke en ændring i boligafgiften.
 - Alle stemmer for, og budgettet godkendes.

8. Valg til bestyrelsen:
 - Liv Rytter Kielstrup er genvalgt og suppleant Elisabeth Falck er også genvalgt.

 - Bestyrelsen består nu af:

Ane Stine Grønlund (på valg i 2023)
Kathrine Østergaard Nielsen (på valg i 2023)
Olivia O. Dedopoulos (på valg i 2023)
Liv Rytter Kielstrup (på valg i 2024)

Suppleant
Elisabeth Falck (på valg i 2023)

9. Eventuelt
 - Der er et spørgsmål til manglen på røgalarmer. Det fortælles at vicevært har bestilt nye og de sættes op hurtigst muligt.
 - Der er et spørgsmål ang. intern venteliste. Hvis man ønsker at komme på den interne venteliste til salg af lejligheder, så skal man kontakte bestyrelsen. Man vil herefter (i rækkefølge) blive kontaktet, når der kommer en lejlighed til salg.

Bestyrelsen og advokat takker for god ro og orden.
Generalforsamlingen er hævet kl. 19:05.

UNDERSKRIFT

Ane Stine Grønlund, formand bestyrelsen

Liv Rytter Kielstrup, bestyrelsen











Kathrine Østergaard Nielsen, bestyrelsen

Olivia O. Dedopoulos, bestyrelsen

Jens Bygum, advokat

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Visma Addo sikker digital underskrift. Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.

Underskrivere

  Liv Rytter Kielstrup 20-12-2022 09:01	  Kathrine Østergaard Nielsen 20-12-2022 09:09
  Jens Bygom Knudsen Referent og forretningsfører 20-12-2022 13:18	  Ane Stine Grønlund Hansen 20-12-2022 22:42
  Olivia Olympia Dedopoulos 21-12-2022 08:46	

Dokumenter i transaktionen

Generalforsamling_211122.pdf	Nærværende dokument
------------------------------	---------------------



Dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addo sikker signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed

Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Visma Addo signeringservice.