

Andelsboligforeningen Fanøgade 34-36

Forslag til tilføjelse til vedtægten § 10

Tilføjelse til stk. 1 efter sidste punktum:

Derudover omfatter andelshavers vedligeholdelsespligt altaner, såfremt der til andelen er opført altan. For alle typer altan gælder det, at andelshaveren er forpligtet til, at vedligeholde både indvendige og udvendige flader.

§ 10, stk. 1 lyder herefter:

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde. Derudover omfatter andelshavers vedligeholdelsespligt altaner, såfremt der til andelen er opført altan. For alle typer altan gælder det, at andelshaveren er forpligtet til, at vedligeholde både indvendige og udvendige flader.