

Andelsboligforeningen Fanøgade 34-36

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 23. MAJ 2017

Forslag til tilføjelse til vedtægten § 10, stk. 1

Tilføjelse til stk. 1 efter 1. punktum:

Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter bl.a. varme- og varmtvandsmålere monteret af andelsboligforeningens varmeregnskabsleverandør, samt de af foreningen registrerede varmtvandshaner og brusere (haneandele) i andelen.

§ 10, stk. 1 lyder herefter:

Al vedligeholdelse inde i boligen påhviler andelshaveren, bortset fra vedligeholdelse af fælles forsyningsledninger, udskiftning af udvendige døre samt vinduer. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter varme- og varmtvandsmålere monteret af andelsboligforeningens varmeregnskabsleverandør, samt de af foreningen registrerede varmtvandshaner og brusere (haneandele) i andelen. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også eventuelle nødvendige udskiftninger af bygningsdele og tilbehør til boligen, f.eks. udskiftning af gulve og køkkenborde. Andelshaverens vedligeholdelsespligt omfatter også forringelse, som skyldes slid og ælde. Derudover omfatter andelshavers vedligeholdelsespligt altaner, såfremt der til andelen er opført altan. For alle typer altan gælder det, at andelshaveren er forpligtet til, at vedligeholde både indvendige og udvendige flader.

Forslag til tilføjelse til vedtægten § 23, nyt stk. 2

23.02. Desuden skal sælger udlevere dokumentation for, at der er gennemført el og vvs check senest en måned før andelen udbydes til salg, samt dokumentation for at foreningens registrering af andelens varmtvandshaner og brusere (haneandele) er korrekte, og at der forefindes varme- og varmtvandsmålere på samtlige radiatorer og varmtvandshaner opsat af den af foreningen valgte varmeregnskabsleverandør.

Nuværende stk. 02 bliver til stk. 03 o.s.v.