

A/B FANØGADE 34-36

BUDGET 2021-2022

Budget 2020-2021		Regnskab 2020-2021	Budget 2021-2022
EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER:			
103.850	Skatter og afgifter (fra seneste ejendomsskattebillet)	104.903	105.750
5.500	Elektricitet	5.817	6.500
32.000	Vand	36.847	37.500
17.400	Forsikringer	18.910	20.000
30.000	Vicevært, snerydning og rengøring	47.401	40.000
6.000	Internet	6.093	6.250
27.500	Gårdlaug	27.570	28.500
2.100	Kontorhold, porto og gebyrer	2.192	2.500
5.500	Varmeregnskabshonorar	5.458	6.000
54.500	Administration	54.500	55.500
15.000	Honorarer ingeniører og vurderingsmand	81.613	15.000
14.750	Revision	15.000	16.000
40.000	Reparation og vedligeholdelse: maler, vvs, tømrer, murer m.v.	49.359	40.000
750	Øvrige udgifter	0	750
<u>354.850</u>	EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER I ALT	<u>455.663</u>	<u>380.250</u>
FINANSIELLE BETALINGER:			
42.670	Lån RD, 1.040.000 samlede ydelser	42.548	42.350
42.072	Lån RD, 2.226.000 samlede ydelser	32.697	42.075
104.583	Lån RD, 2.192.000 samlede ydelser	81.448	104.300
78.320	Ciborlån RD, 8.800.000, bidrag	78.320	78.320
541.000	Renteswap DB	520.271	545.000
600	Renter/gebyrer bank	2.922	3.000
<u>809.245</u>	FINANSIELLE BETALINGER I ALT	<u>758.206</u>	<u>815.045</u>
<u>1.164.095</u>	UDGIFTER I ALT	<u>1.213.869</u>	<u>1.195.295</u>
INDTÆGTER:			
1.054.326	Nuværende boligafgift, reg.	1.054.326	1.165.260
52.665	Nuværende husleje boliglejemål - udgået 31/3 2021	39.488	0
57.115	Nuværende husleje erhvervslejemål	57.115	57.780
	Nødvendig stigning i boligafgiften		
<u>1.164.106</u>	INDTÆGTER I ALT	<u>1.150.929</u>	<u>1.223.040</u>
	Likviditet, overskud/underskud (-)		<u><u>27.745</u></u>
ALTANREGNSKAB:			
64.965	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD	64.872	64.717
<u>-64.965</u>	Indtægt fra altanejerne	<u>-64.872</u>	<u>-64.717</u>
<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>

Boligafgift nu/år!		Nu pr. måned!
95.940	Elisabeth Falck	7.995
47.796	Natascha Marie Steen	3.983
48.132	Allan Arndt	4.011
47.448	Thomas Vindberg og Luna Schak Nielsen	3.954
89.004	Line Stage	7.417
97.860	Liv Rytter Kielstrup og Martin Mariboe Olesen	8.155
51.396	Else Armbjørnsen og Lars Knudsen	4.283
96.060	Olivia Olympia Dedopoulos	8.005
145.392	Ane Stine Grønlund Hansen	12.116
49.596	Bertha Vidstein Petersen	4.133
49.596	Vladimir Voronin	4.133
49.968	Signe Ettrup Larsen og Ture Larsen	4.164
101.124	Kathrine Østergaard Nielsen	8.427
49.440	Daniel Gasiorowski	4.120
50.136	Mathias Gymoese Skovgaard	4.178
96.372	Nikolaj Alexander Holmsgaard	8.031
<u>1.165.260</u>		<u>97.105</u>