

A/B FANØGADE 34-36

BUDGET 2020-2021

Vedt. Budget 2019-2020 (før renovering)		Regnskab 2019-2020	Budget 2020-2021
	EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER:		
101.125	Skatter og afgifter (grundskyld, renovation m.v.)	102.489	103.850
5.500	Elektricitet	5.201	5.500
40.000	Vand	31.861	32.000
16.500	Forsikringer	16.733	17.400
60.000	Vicevært, snerydning og rengøring	57.000	30.000
10.000	Internet	5.808	6.000
27.500	Gårdlaug	26.898	27.500
2.500	Kontorhold, porto og gebyrer	2.055	2.100
5.500	Varmeregnskabshonorar	5.207	5.500
54.500	Administration	54.500	54.500
15.000	Valuarvurdering	14.450	15.000
14.000	Revision	14.000	14.750
80.000	Reparation og vedligeholdelse: maler, vvs, tømrer, murer m.v.	11.874	40.000
2.500	Øvrige udgifter	144	750
<u>434.625</u>	EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER I ALT	<u>348.220</u>	<u>354.850</u>
	FINANSIELLE BETALINGER:		
43.005	Lån RD, 1.040.000 rente, bidrag og afdrag	42.874	42.670
0	Lån til renovering RD, 2.226.000	0	42.072
0	Lån til renovering RD, 2.192.000	0	104.583
78.320	Ciborlån RD, 8.800.000, bidrag	78.320	78.320
564.000	Renteswap DB	555.834	541.000
500	Renter/gebyrer bank	528	600
<u>685.825</u>	FINANSIELLE BETALINGER I ALT	<u>677.556</u>	<u>809.245</u>
<u>1.120.450</u>	UDGIFTER I ALT	<u>1.025.776</u>	<u>1.164.095</u>
	INDTÆGTER:		
994.716	Nuværende boligafgift, med stigning 1/10 2020	994.716	1.039.338
52.620	Nuværende husleje boliglejemål, 1 stk.	52.620	52.665
57.060	Nuværende husleje erhvervslejemål, 1 stk.	57.018	57.115
16.054	Nødvendig stigning i boligafgiften		
<u>1.120.450</u>	NØDVENDIG INDTÆGT I ALT	<u>1.104.354</u>	<u>1.149.118</u>
	Likviditet, overskud/underskud (-)		<u><u>-14.977</u></u>
	ALTANREGNSKAB:		
65.205	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD	65.115	64.965
<u>-65.205</u>	Indtægt fra altanejerne	<u>-65.115</u>	<u>-64.965</u>
<u>0</u>		<u>0</u>	<u>0</u>

Beregning af ny boligafgift:

Boligafgift nu/år!		Nu pr. måned!	ny boligafg. pr. mål
94.596	Elisabeth Falck	7.883	7.995
47.124	Kristina Behrend Kristensen	3.927	3.983
47.460	Allan Arndt	3.955	4.011
46.788	Olivia Olympia Dedopoulos	3.899	3.954
87.756	Line Stage	7.313	7.417
96.492	Liv Rytter Kielstrup og Martin Mariboe Olesen	8.041	8.155
50.676	Else Armbjørnsen og Lars Knudsen	4.223	4.283
143.352	Ane Stine Grønlund Hansen	11.946	12.116
48.900	Bertha Vidstein Petersen	4.075	4.133
48.900	Vladimir Voronin	4.075	4.133
49.272	Signe Ettrup Larsen og Ture Larsen	4.106	4.164
99.708	Kathrine Østergaard Nielsen	8.309	8.427
48.744	Daniel Gasiorowski	4.062	4.120
49.428	Mathias Gymøese Skovgaard	4.119	4.178
95.016	Nikolaj Alexander Holmsgaard	7.918	8.031
<u>1.054.212</u>		<u>87.851</u>	<u>89.101</u>
	Underskud jf. budget	15.000	