

# A/B FANØGADE 34-36

## BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET

Budget 2018-2019		Regnskab 2018-2019	Budget 2019-2020
	<b>EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER:</b>		
104.400	Skatter og afgifter (grundskyld, renovation m.v.)	102.731	101.125
5.500	Elektricitet	4.672	5.500
40.000	Vand	35.319	40.000
16.500	Forsikringer	15.913	16.500
60.000	Vicevært, snerydning og rengøring	57.249	60.000
10.000	Internet	6.317	10.000
27.500	Gårdlaug	26.898	27.500
2.000	Kontorhold, porto og gebyrer	2.009	2.500
5.000	Varmeregnskabshonorar	4.963	5.500
53.500	Administration	53.500	54.500
9.000	Valuarvurdering	7.494	15.000
13.000	Revision	13.500	14.000
80.000	Reparation og vedligeholdelse: maler, vvs, tømrer, murer m.v.	74.420	80.000
2.500	Øvrige udgifter	0	2.500
<u>428.900</u>	<b>EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER I ALT</b>	<u>404.985</u>	<u>434.625</u>
	<b>FINANSIELLE BETALINGER:</b>		
123.475	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD (excl. altanlæ	122.889	121.325
545.000	Renteswap Danske Bank	532.794	564.000
720	Renter/gebyrer bank	382	500
<u>669.195</u>	<b>FINANSIELLE BETALINGER I ALT</b>	<u>656.065</u>	<u>685.825</u>
<u>1.098.095</u>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>1.061.050</u>	<u>1.120.450</u>
	<b>INDTÆGTER:</b>		
877.956	Nuværende boligafgift	936.336	994.716
52.620	Nuværende husleje boliglejemål, 1 stk.	52.620	52.620
56.556	Nuværende husleje erhvervslejemål, 1 stk.	56.505	57.060
<b>58.265</b>	<b>Nødvendig stigning i boligafgiften</b>		<b>16.054</b>
<u>1.045.397</u>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT I ALT</b>	<u>1.045.461</u>	<u>1.120.450</u>
	<b>Likviditet, overskud/underskud (-)</b>		<u><u>0</u></u>
	<b>ALTANREGNSKAB:</b>		
65.440	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD	65.352	65.205
<u>-65.440</u>	Indtægt fra altanejerne	<u>-65.525</u>	<u>-65.205</u>
<u>0</u>		<u>-173</u>	<u>0</u>