

# A/B FANØGADE 34-36

## BESTYRELSENS FORSLAG TIL BUDGET

Budget 2017-2018		Regnskab 2017-2018	Budget 2018-2019
	<b>EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER:</b>		
106.000	Skatter og afgifter (grundskyld, renovation m.v.)	104.609	104.400
5.500	Elektricitet	3.485	5.500
34.000	Vand	38.825	40.000
16.000	Forsikringer	15.710	16.500
60.000	Vicevært, snerydning og rengøring	57.229	60.000
10.000	Internet	5.023	10.000
27.500	Gårdlaug	26.898	27.500
2.000	Kontorhold, porto og gebyrer	1.446	2.000
4.200	Varmeregnskabshonorar	4.719	5.000
53.500	Administration	52.500	53.500
9.000	Valuarvurdering	7.494	9.000
16.000	Revision	13.550	13.000
80.000	Reparation og vedligeholdelse: maler, vvs, tømrer, murer	51.886	80.000
2.500	Øvrige udgifter	0	2.500
<u>426.200,00</u>	<b>EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER I ALT</b>	<u>383.374</u>	<u>428.900</u>
	<b>FINANSIELLE BETALINGER:</b>		
123.800	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD (excl. altanlån)	123.656	123.475
436.000	Renteswap Danske Bank	455.285	545.000
0	Renter/gebyrer bank	600	720
<u>559.800,00</u>	<b>FINANSIELLE BETALINGER I ALT</b>	<u>579.541</u>	<u>669.195</u>
<u>986.000,00</u>	<b>UDGIFTER I ALT</b>	<u>962.915</u>	<u>1.098.095</u>
	<b>INDTÆGTER:</b>		
877.956	Nuværende boligafgift	877.956	877.956
52.575	Nuværende husleje boliglejemål, 1 stk.	52.575	52.620
55.845	Nuværende husleje erhvervslejemål, 1 stk.	55.845	56.556
	<b>Nødvendig stigning i boligafgiften</b>		<b>58.265</b>
<u>986.376,00</u>	<b>NØDVENDIG INDTÆGT I ALT</b>	<u>986.376</u>	<u>1.045.397</u>
<u>376,00</u>	<b>Likviditet, overskud/underskud (-)</b>		<u>-52.698</u>
	<b>ALTANREGNSKAB:</b>		
65.700	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD	65.582	65.440
-65.700	Indtægt fra altanejerne	-65.582	-65.440
<u>0,00</u>		<u>0</u>	<u>0</u>