

A/B FANØGADE 34-36

ANDELSBOLIGFORENINGENS BUDGET

Budget 2016-2017		Regnskab 2016-2017	Budget 2017-2018
	EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER:		
109.500	Skatter og afgifter (grundskyld, renovation m.v.)	107.800	106.000
5.500	Elektricitet	8.386	5.500
32.500	Vand	33.185	34.000
17.500	Forsikringer	16.337	16.000
60.000	Vicevært, snerydning og rengøring	57.000	60.000
10.000	Fiberbredbånd	7.055	10.000
27.500	Gårdlaug	26.898	27.500
2.000	Kontorhold, porto og gebyrer	1.644	2.000
9.000	Varmeregnskabshonorar	8.402	4.200
52.500	Administration	52.500	53.500
0	Valuarvurdering	8.744	9.000
15.500	Revision	15.500	16.000
85.000	Reparation og vedligeholdelse: maler, vvs, tømrer, murer	169.784	80.000
2.500	Øvrige udgifter	0	2.500
<u>429.000,00</u>	EJENDOMMENS/FORENINGENS UDGIFTER I ALT	<u>513.235</u>	<u>426.200</u>
	FINANSIELLE BETALINGER:		
131.500	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD (excl. altanlån)	123.965	123.800
425.000	Renteswap Danske Bank	428.470	436.000
0	Renter bank	0	0
<u>556.500,00</u>	FINANSIELLE BETALINGER I ALT	<u>552.435</u>	<u>559.800</u>
<u>985.500,00</u>	UDGIFTER I ALT	<u>1.065.670</u>	<u>986.000</u>
	INDTÆGTER:		
827.796	Nuværende boligafgift	877.956	877.956
52.530	Nuværende husleje boliglejemål, 1 stk.	52.530	52.575
54.984	Nuværende husleje erhvervslejemål, 1 stk.	54.965	55.845
50.190	Nødvendig stigning i boligafgiften - 0 %!		
<u>985.500,00</u>	NØDVENDIG INDTÆGT I ALT	<u>985.451</u>	<u>986.376</u>
<u>0,00</u>	Likviditet, overskud/underskud (-)		<u>376</u>
	ALTANREGNSKAB:		
66.000	Prioritetsudgifter, afdrag, renter og bidrag RD	65.806	65.700
-66.000	Indtægt fra altanejerne (inkl. rest tidligere år)	-88.817	-65.700
<u>0,00</u>		<u>-23.011</u>	<u>0</u>

**BESTYRELSEN FORESLÅR EN STIGNING I BOLIGAFGIFTEN
PÅ 0 %!**