

# REFERAT AF GENERALFORSAMLING 2018

## AB FANØGADE 34-36

---

Generalforsamlingen blev afholdt onsdag d. 28-11-18 hos formand Lars Heide (36. 2th.)

**Tilstedeværende andelshavere og stemmeberettiget:** Lars Heide, Robin Vincentz, Søren D. Gulmann, Thomas Gravesen, Nikolaj A. Holmsgaard

**Fuldmagter fra:** Malthe Riegels

## REFERAT

### 1. Valg af dirigent

Jens Bygom Knudsen fra Advokaterne Bygum & Johnsen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen er blevet lovligt varslet og indkaldt.

Det blev konstateret at der er nok andelshavere til stede på generalforsamlingen til at træffe beslutninger.

### 2. Valg af referent

Søren D. Gulmann blev valgt som referent.

### 3. Bestyrelsens beretning

Formand Lars Heide forlagde generalforsamlingen bestyrelsens beretning.

Beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

### 4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi

Regnskabet blev enstemmigt godkendt sammen med den nævnte hensættelse (reserver) på 500.000kr.

Andelsværdien blev enstemmigt godkendt.

### 5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering

Formand Lars Heide gennemgik det forgangene års vedligeholdelses- og moderniseringsprojekter;

- Nye sti-ledninger med 3 faser er trukket i begge opgange
- Etableringen af nyt varme- og vandmålingssystem

Ligeledes berettede formanden om det næste store projekt om udskiftning af opgangsdøre, vinduer og facaderenovering jf. bestyrelsens beretning. Bestyrelsen forventer at kunne forelægge foreningen et forslag om optagelse af et lån til ovenstående i de kommende forretningsår. Lånet forventes at kunne finansieres via vedligeholdsbudgettet.

## 6. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

## 7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgiften

Budgettet samt forhøjelse af boligafgiften på 13,3% blev enstemmigt godkendt.

Forhøjelsen af boligudgiften skyldes at foreningen er gået op på den sidste rentestige på renteswaplånet jf. bestyrelsens beretning.

## 8. Valg til bestyrelsen

Nuværende bestyrelse:

- Formand, Lars Heide – Ikke på valg
- Næstformand, Søren Duckert Gulmann – Ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem, Robin Vincentz – Ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem, Nikolaj A. Holmsgaard – Ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem, Malthe Riegels – På valg
- Bestyrelsesmedlem, Thomas Gravesen – På valg
- Suppleant, Laura A. von Voss – På valg

Malthe R. og Thomas G. genopstillede som kandidater til bestyrelsen og blev begge genvalgt enstemmigt.

Lars Heide ønskede ikke at opstille til formandsposten men ville gerne fortsat være aktiv i bestyrelsen.

Næstformand Søren D. Gulmann (nr. 36 st. th.) opstillede som formand for bestyrelsen og blev enstemmigt valgt.

Bestyrelsen for det kommende forretningsår består derfor af følgende andelshavere:

- Formand – Søren Duckert Gulmann
- Næstformand - Malthe Riegels
- Bestyrelsesmedlem - Lars Heide
- Bestyrelsesmedlem - Robin Vincentz
- Bestyrelsesmedlem - Nikolaj A. Holmsgaard
- Bestyrelsesmedlem - Thomas Gravesen

Du kan finde kontaktinformationer på formanden og bestyrelsen på tavlerne i opgangen eller på [www.fanogade34-36.dk](http://www.fanogade34-36.dk)

## 9. Eventuelt

Intet til eventuelt.

---

**Lars Heide**

---

**Søren Duckert Gulmann**

---

**Robin Vincentz**

---

**Thomas Gravesen**

---

**Nikolaj Holmsgaard**

---

**Malthe Riegels**

---

**Dirigent Jens Bygom Knudsen, Advokaterne Bygum & Johnsen**