

# REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

## AB FANØGADE 34-36

---

Generalforsamlingen blev afholdt mandag den 29. juni hos Kathrine Østergaard Nielsen, 36 2 th.

### Tilstedeværende andelshavere og stemmeberettiget:

- Ane Stine Grønlund – 34 4.sal.
- Olivia O. Dedopoulos, 34 1 tv
- Kathrine Østergaard Nielsen - 36 2th
- Nikolaj Alexander Holmsgaard – 36 4th

Andre tilstede:

- Markela Dedopoulos –

### Fuldmagter fra:

- Kristina Behrend Kristensen – 34 st.mf.
- Line Stage 34 1 th
- Elisabeth Falck 36 st th
- Else Armbjørnsen og Lars Knudsen 34 3 tv

## REFERAT

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand Ane Stine Grønlund blev valgt som dirigent og Markela Dedopoulos som referent.

Dirigenten kunne konstatere, at andelshaverne var varslet jf. vedtægterne om den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtigt jf. vedtægterne §27 om tilstedeværelsen af 1/5 af foreningens medlemmer.

### 2. Forslag v/bestyrelsen om nødvendig istandsættelse af ejendommen og finansiering af denne, forslag m.v. vedlagt

Ejendommen har i en årrække skulle have nye vinduer, samt istandsat bagtrapperne. Standen på både bagtrapper og vinduer er nu i så dårlig en stand, at det er nødvendigt at foretage renovering. En gennemgang af ejendommen har derudover identificeret råd i kælderen i træværk, hul i taget og nødvendige reparationer på facaden mod gården. SBS Rådgivning har lavet et overslag på istandsættelsen, der beløber sig til ca. 3.8 millioner kroner. Da der er tale om et overslag skal vi have konkrete tilbud fra entreprenører. Dette sendes i udbud via ingeniørrådgiver. Renoveringen skal finansieres ved realkreditlån og jf. bestyrelsens beregninger vil istandsættelsen give mindre huslejestigninger (ca. 5-6%), da bestyrelsen har fundet delfinansiering i det årlige driftsbudget. Såfremt istandsættelsen ikke gennemføres risikeres et større forfald af ejendommen med højere istandsættelsesomkostninger og forringelse af værdien af boligandelene til følge. Forslaget om istandsættelse udsendt af bestyrelsen blev fremlagt af Markela Dedopoulos, der er udpeget af bestyrelsen til at tage sig af istandsættelsen på andelsforeningens vegne. Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer (4 til stede og 4 fuldmagter). Bestyrelsen vil nu iværksætte istandsættelsen, der vil tage 6-10 måneder at gennemføre.

### 3. Forslag om at oprette/aktivere intern venteliste på ledige andelsboliger i foreningen

Forslaget blev vedtaget. Den interne venteliste varetages af Kathrine Østergaard Nielsen. Salg af andelsbolig skal meddeles bestyrelsen og følge vedtægterne.

#### 4. Eventuelt

Nikolaj Alexander Holmsgaard bekræftede, at han er suppleant til bestyrelsen.

---

**Ane Stine Grønlund**

---

**Olivia O Dedopoulos**

---

**Kathrine Østergaard Nielsen**

---



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringsservice.  
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument."

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-686726448279

**Kathrine Østergaard Nielsen**

IP: 188.120.87.138  
29-08-2020 08:25

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-628593226450

**Ane Stine Grønlund Hansen**

IP: 188.120.87.138  
29-08-2020 12:03

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### **Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt**

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringsservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen. Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

## Dokumenter i transaktionen

### Nærværende dokument

AB Fanøgade 34-36 - Referat af ekstraordinær juni 2020, for underskrift.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

### Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 14 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

## Hændelseslog for dokument

### Hændelseslog for dokumentet

2020-08-28 18:59 Underskriftsprocessen er startet  
2020-08-28 18:59 Underskriftsprocessen er startet  
2020-08-28 18:59 En besked er sendt til Ane Stine Grønlund (ane.gronlund@gmail.com)  
2020-08-28 18:59 En besked er sendt til Kathrine Østergaard Nielsen (k.ostergaard@outlook.com)  
2020-08-29 08:23 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kathrine Østergaard Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.87.138  
2020-08-29 08:24 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kathrine Østergaard Nielsen  
2020-08-29 08:25 Kathrine Østergaard Nielsen har underskrevet dokumentet AB Fanøgade 34-36 - Referat af ekstraordinær juni 2020, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-686726448279)  
2020-08-29 08:25 Alle dokumenter sendt til Kathrine Østergaard Nielsen er blevet underskrevet  
2020-08-29 12:00 Identifikationsskærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.87.138  
2020-08-29 12:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ane Stine Grønlund  
2020-08-29 12:03 Ane Stine Grønlund Hansen har underskrevet dokumentet AB Fanøgade 34-36 - Referat af ekstraordinær juni 2020, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-628593226450)  
2020-08-29 12:03 Alle dokumenter sendt til Ane Stine Grønlund er blevet underskrevet

### Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark  
addo@visma.com • www.visma.dk/addo