

REFERAT AF EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING 2019

AB FANØGADE 34-36

Generalforsamlingen blev afholdt mandag den 29. juni hos Kathrine Østergaard Nielsen, 36 2 th.

Tilstedeværende andelshavere og stemmeberettiget:

- Ane Stine Grønlund – 34 4.sal.
- Olivia O. Dedopoulos, 34 1 tv
- Kathrine Østergaard Nielsen - 36 2th
- Nikolaj Alexander Holmsgaard – 36 4th

Andre tilstede:

- Markela Dedopoulos –

Fuldmagter fra:

- Kristina Behrend Kristensen – 34 st.mf.
- Line Stage 34 1 th
- Elisabeth Falck 36 st th
- Else Armbjørnsen og Lars Knudsen 34 3 tv

REFERAT

1. Valg af dirigent og referent

Formand Ane Stine Grønlund blev valgt som dirigent og Markela Dedopoulos som referent.

Dirigenten kunne konstatere, at andelshaverne var varslet jf. vedtægterne om den ekstraordinære generalforsamling.

Dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var beslutningsdygtigt jf. vedtægterne §27 om tilstedeværelsen af 1/5 af foreningens medlemmer.

2. Forslag v/bestyrelsen om nødvendig istandsættelse af ejendommen og finansiering af denne, forslag m.v. vedlagt

Ejendommen har i en årrække skulle have nye vinduer, samt istandsat bagtrapperne. Standen på både bagtrapper og vinduer er nu i så dårlig en stand, at det er nødvendigt at foretage renovering. En gennemgang af ejendommen har derudover identificeret råd i kælderen i træværk, hul i taget og nødvendige reparationer på facaden mod gården. SBS Rådgivning har lavet et overslag på istandsættelsen, der beløber sig til ca. 3.8 millioner kroner. Da der er tale om et overslag skal vi have konkrete tilbud fra entreprenører. Dette sendes i udbud via ingeniørrådgiver. Renoveringen skal finansieres ved realkreditlån og jf. bestyrelsens beregninger vil istandsættelsen give mindre huslejestigninger (ca. 5-6%), da bestyrelsen har fundet delfinansiering i det årlige driftsbudget. Såfremt istandsættelsen ikke gennemføres risikeres et større forfald af ejendommen med højere istandsættelsesomkostninger og forringelse af værdien af boligandelene til følge.

Forslaget om istandsættelse udsendt af bestyrelsen blev fremlagt af Markela Dedopoulos, der er udpeget af bestyrelsen til at tage sig af istandsættelsen på andelsforeningens vegne. Forslaget blev vedtaget med 8 stemmer (4 til stede og 4 fuldmagter). Bestyrelsen vil nu iværksætte istandsættelsen, der vil tage 6-10 måneder at gennemføre.

3. Forslag om at oprette/aktivere intern venteliste på ledige andelsboliger i foreningen

Forslaget blev vedtaget. Den interne venteliste varetages af Kathrine Østergaard Nielsen. Salg af andelsbolig skal meddeles bestyrelsen og følge vedtægterne.

4. Eventuelt

Nikolaj Alexander Holmsgaard bekræftede, at han er suppleant til bestyrelsen.

Ane Stine Grønlund

Olivia O Dedopoulos

Kathrine Østergaard Nielsen
