

Til andelshaverne i

A/B Fanøgade 34-36

Advokater:

Bjarne Johnsen (L)
Svend-Erik Hjortskov (H)
Jens Bygum Knudsen

Sekretær:

Helle Clausen
Direkte telefon: 33 36 66 80
E-mail: hc@advokatbj.dk

20. oktober 2016

J.nr.: 0648

A/B Fanøgade 34-36

Som adviseret fremsendes hermed en redigeret dagsorden til brug på ordinær generalforsamling i andelsboligforeningen

torsdag den 27. oktober 2016, kl. 19.00

der afholdes hos Søren og Maria, 36 st.th.

DAGSORDEN:

1. Valg af dirigent.
2. Valg af referent.
3. Bestyrelsens beretning v/næstformand Søren Duckert Hansen
 - Altanprojekt
 - Faldstamme
 - Varmepumpe
 - Varmeregnskab og ny leverandør
 - Grillen
 - Erhvervslejemål
 - Orientering omkring kommende projekter i foreningen:
 1. Maling af vinduer på begge sider
 2. Renovering af facade mod gården
 3. Evt. nød reparationer af bagtrapper
 4. Evt. tilslutning og rensning af ventilation til taget
 5. Ny varmeregnskabsleverandør og system

4. Godkendelse af årsregnskab og andelsværdi.
5. Ejendommens vedligeholdelsesstand og eventuelle modernisering
6. Indkomne forslag:
 - v/bestyrelsen om ændring af vurderingsprincip til valuarvurdering
 - v/bestyrelsen om at fjerne den eksterne venteliste
 - v/administrator om tilføjelse til vedtægten angående vedligehold på altaner, jf. vedlagte forslag
7. Godkendelse af budget og eventuel ændring i boligafgift. Budget er vedlagt.
8. Valg til bestyrelsen.
9. Eventuelt

Vedhæftet forslag jf. punkt 6, regnskab for 2015/2016 og budget for 2016/2017.

Med venlig hilsen
Jens Bygum Knudsen

v/Helle Clausen