

A/B Fanøgade 34-36

CVR-nummer: 28321104

ÅRSRAPPORT
1. juli 2020 - 30. juni 2021

(5. regnskabsår)

Vedtaget på andelsboligforeningens ordinære generalforsamling, den 29/11 2021

dirigent

Administrator:

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Administrator- og bestyrelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Ledelsesberetning mv.

Foreningsoplysninger	6
----------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance, aktiver	11
Balance, passiver	12
Noter	13
Nøgleoplysninger for A/B Fanøgade 34-36	22
Specifikation af prioritetsgæld	26
Andelsværdiberegning	27

ADMINISTRATOR- OG BESTYRELSESPÅTEGNING

Undertegnede har aflagt årsrapport for A/B Fanøgade 34-36.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af foreningens finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10/11 2021

Administrator

Advokaterne Bygum & Johnsen

København K, den 4 / 11 2021

Bestyrelse

Ane Stine Grønlund
Formand

Kristína Behrendsen Kristensen

Kathrine Østergaard Nielsen

Liv Rytter Kielstrup

Olivia Olympia Dedopoulos

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til medlemmerne i A/B Fanøgade 34-36.

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for A/B Fanøgade 34-36 for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for perioden 1. juli 2020 - 30. juni 2021 i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold ved revisionen

Andelsboligforeningen har i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens vejledning om årsregnskaber for andelsboligforeninger, der aflægger årsregnskab efter årsregnskabsloven, medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven, andelsboligforeningslovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Frederiksberg, den 29/11 2021

Revision København

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR
CVR nr. 34452342

Bo Andersen
Statsautoriseret revisor
mne2300

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen

A/B Fanøgade 34-36
C/O Advokaterne Bygum & Johnsen
Valkendorfsøgade 5
1151 København K

CVR-nr: 28 32 11 04
Kommune: Uspecificeret
Kundenr 15002261
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Ane Stine Grønlund, formand
Kristina Behrend Kristensen
Kathrine Østergaard Nielsen
Liv Rytter Kielstrup
Olivia Olympia Dedopoulos

Revisor

Revision København
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab VBR
Nimbusparken 24, 3. sal.
2000 Frederiksberg

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsrapporten for A/B Fanøgade 34-36 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A, andelsboliglovens § 5, stk. 12, og § 6, stk. 2 og 8 samt foreningens vedtægter.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Endvidere er formålet at give de efter bekendtgørelse nr. 300 af 26. marts 2019, jf. andelsboligforeningslovens § 6, stk. 2, krævede nøgleoplysninger og at give oplysning om andelenes værdi, jf. lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber (andelsboligforeningsloven), § 6, stk. 8.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteswap) indregnes til dagsværdien på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

Indtægter

Boligafgift og lejeindtægt vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Indtægter fra vaskeri, ventelistegebyrer m.v. indtægtsføres i takt med administrators modtagelse af oplysninger om indbetalte indtægter. Disse indtægter er således ikke nødvendigvis periodiseret fuldt ud i regnskabsperioden.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen når den retslige betalingspligt opstår.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af regnskabsperiodens renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld, amortiserede kurstab og låneomkostninger fra optagelse af lån (prioritetsgæld), indeksregulering af restgælden vedrørende indekslån samt renter af bankgæld. Herudover indregnes betalinger på indgået rentesikringsaftale (renteswap).

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst. Der indregnes ikke negativ udskudt skat (skatteaktiv) af eventuelt underskud til fremførsel, ligesom der ikke indregnes udskudt skat vedrørende ejendomsavancebeskatning ved salg af sidste udlejningslejlighed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til disponering af regnskabsperiodens resultat, herunder eventuelle forslag om overførsel til "Andre reserver", f.eks. reservation af beløb til dækning af fremtidige vedligeholdelsesomkostninger på foreningens ejendom. Forslag om overførsel af beløb til "Overført resultat mv." er alene specificeret af hensyn til at kunne vurdere, hvorvidt den opkrævede boligafgift er tilstrækkelig til at dække betalte prioritetsafdrag med fradrag af ikke likvide omkostninger (regnskabsmæssige afskrivninger, amortisering af kurstab, indeksregulering vedrørende indekslån m.v.).

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Foreningens ejendom (grund og bygning) indregnes på anskaffelsestidspunktet og værdiansættes ved første indregning til kostpris.

Ved efterfølgende indregninger værdiansættes foreningens ejendom til dagsværdien på balancedagen svarende til valuarvurdering. Opskrivninger i forhold til seneste indregning føres direkte på foreningens egenkapital på en særskilt opskrivningshenlæggelse. Opskrivninger tilbageføres i det omfang, dagsværdien falder. I tilfælde hvor dagsværdien er lavere end den historiske kostpris, nedskrives ejendommen til denne lavere værdi. Den del af nedskrivningen, der ikke kan rummes i opskrivningshenlæggelsen, indregnes i resultatopgørelsen.

Den seneste offentlige vurdering udgør kr. 20.700.000

Der afskrives ikke på foreningens ejendom, idet ejendommens værdi skønnes opretholdt ved almindelig vedligehold

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indlånskonti i pengeinstitutter. Likvide beholdninger måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Egenkapital

Under foreningens egenkapital indregnes medlemmers andelsindskud.

Der føres en separat konto for opskrivningshenlæggelsen vedrørende opskrivning af foreningens ejendom til dagsværdi ("reserve for opskrivning af foreningens ejendom").

Under "andre reserver" indregnes beløb reserveret til fremtidig vedligeholdelse samt reservation til imødegåelse af værdiforringelse af foreningens ejendom, kursreguleringer m.v. i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning.

"Overført resultat mv." indeholder akkumuleret resultat, tillægsværdi ved nyudstedelse af andele, ændringer i dagsværdien af finansielle sikringsinstrumenter (renteswap) samt resterende overførsel af

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

årets resultat.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld inkl. finansielle sikringsinstrumenter

Prioritetsgælden er således værdiansat til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, der opgøres som det oprindeligt modtagne provenu ved låneoptagelsen reduceret med betalte afdrag og korrigeret for en over afdragstiden foretagen afskrivning af lånets kurstab og låneomkostninger på optagelsestidspunktet.

Finansielle instrumenter i form af indgåede aftaler om rentesikring (renteswap) værdiansættes til kostpris på aftaletidspunktet, svarende til kr. 8.800.000. Efterfølgende indregnes renteswappen til dagsværdien på balancedagen. Årets regulering af dagsværdien på renteswappen føres direkte på egenkapitalen. Dagsværdien er opgjort af leverandøren af aftalen. Renteswappen indregnes i tilknytning til prioritetsgælden, da den anses for en integreret del af belåningen af foreningens ejendom. Værdien af renteswappen indgår i beregningen af andelsværdien.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

ØVRIGE NOTER

Nøgleoplysninger

De i noterne anførte nøgleoplysninger har til formål at leve op til de krav, der følger af § 3 i bekendtgørelse nr. 1392 af 14. juni 2021 fra Erhvervsministeriet om oplysningspligt ved salg af andelsboliger.

Andelsværdi

Bestyrelsens forslag til andelsværdi fremgår af noterne. Andelsværdien opgøres i henhold til andelsboligforeningsloven samt foreningens vedtægter. Vedtægterne bestemmer, at selvom der lovligt kan vedtages en højere andelsværdi, er det den på generalforsamlingen vedtagne andelsværdi, der er gældende.

RESULTATOPGØRELSE 1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
1 Indtægter, andelshavere	1.118.808	1.059.831
2 Indtægter, udlejning	96.603	109.638
Indtægter i alt	1.215.411	1.169.469
3 Ejendomsskat og forsikringer	-92.027	-89.850
4 Forbrugsafgifter	-74.450	-66.434
5 Renholdelse	-74.971	-83.898
6 Vedligeholdelse, løbende	-102.072	-11.874
7 Vedligeholdelse, genopretning og reovering	-2.972.239	0
8 Administrationsomkostninger	-83.243	-81.570
9 Øvrige foreningsomkostninger	-28.900	-14.594
Omkostninger i alt	-3.427.902	-348.220
Resultat før finansielle poster	-2.212.491	821.249
10 Finansieringsomkostninger	-827.839	-678.932
Finansiering i alt	-827.839	-678.932
Årets resultat	-3.040.330	142.317
Forslag til resultatdisponering:		
Overført til "Overført resultat m.v.":		
Betalte prioritetsafdrag	112.889	63.740
Overført restandel af årets resultat	-3.153.219	78.577
Resultatdisponering i alt	-3.040.330	142.317

BALANCE PR. 30. JUNI 2021 AKTIVER	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
11 Udenbys Klædebo Kvarter, København 1018	30.205.000	28.550.000
Dagsværdi iht. Valuarvurdering af 24. juni 2021		
Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør		
Kr. 20.700.000		
	<u>30.205.000</u>	<u>28.550.000</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		
Anlægsaktiver	<u>30.205.000</u>	<u>28.550.000</u>
12 Varmeregnskab	0	0
Andre tilgodehavender	732	0
Periodeafgrænsningsposter	10.212	8.699
	<u>10.944</u>	<u>8.699</u>
Tilgodehavender i alt		
13 Likvide beholdninger	<u>727.306</u>	<u>1.906.630</u>
Omsætningsaktiver	<u>738.250</u>	<u>1.915.329</u>
AKTIVER	<u><u>30.943.250</u></u>	<u><u>30.465.329</u></u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021 PASSIVER	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Andelsindskud	498.000	498.000
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom	17.053.256	16.465.182
Overført resultat m.v.	-5.219.123	-3.434.175
	12.332.133	13.529.007
Andre reserver (jf. forslag til generalforsamlingsbeslutning) Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom	0	500.000
Andre reserver i alt	0	500.000
14 Egenkapital	12.332.133	14.029.007
15 Indvendig vedligeholdelse lejere	98.141	95.238
Hensatte forpligtelser	98.141	95.238
16 Prioritetsgæld	14.592.117	10.479.188
Langfristede gældsforpligtelser i alt	14.592.117	10.479.188
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	256.658	64.477
17 Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.207	21.783
18 Leverandører af varer og tjenesteydelser	111.822	1.489.799
19 Forpligtelse renteswap	3.527.172	4.285.837
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	3.920.859	5.861.896
Gældsforpligtelser	18.512.976	16.341.084
PASSIVER	30.943.250	30.465.329
20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER	2020/21 kr.	2019/20 kr.
1 Indtægter, andelshavere		
Boligafgift	1.053.936	994.716
Tillæg altaner 7 andelshavere	64.872	65.115
	1.118.808	1.059.831
2 Indtægter, udlejning		
Indtægter, beboelseslejemål	39.488	52.620
Lejeindtægter, erhvervslejemål vaskeri	57.115	57.018
	96.603	109.638
3 Ejendomsskat og forsikringer		
Ejendomsskat	73.117	73.117
Ejendomsforsikring	18.910	16.733
	92.027	89.850
4 Forbrugsafgifter		
Renovation	31.087	28.807
Rottebekæmpelse	699	565
Elforbrug	5.817	5.201
Vandafgift	36.847	31.861
	74.450	66.434
5 Renholdelse		
Viceværtsservice	38.950	57.000
Hovedrengøring	7.138	0
Glatførebekæmpelse	1.313	0
Gårdlaug	27.570	26.898
	74.971	83.898

NOTER	2020/21 kr.	2019/20 kr.
6 Vedligeholdelse, løbende		
VVS-arbejde	24.128	8.714
Låse/dørservice	231	1.141
Gårdanlæg	0	1.234
Honorar miljøundersøgelse	17.381	0
Honorar ingeniør	4.082	0
Honorar vedligeholdelsesplan	31.250	0
Materialer	0	785
Udgifter vandskade	65.000	0
Refusion forsikring	-40.000	0
	102.072	11.874
7 Vedligeholdelse, genopretning og renovering		
Større renovering af ejendom	2.972.239	0
	2.972.239	0
8 Administrationsomkostninger		
Internet	6.093	5.808
PBS gebyrer	1.471	1.334
Bankgebyr	721	721
Administrationshonorar	54.500	54.500
Revision og regnskabsmæssig assistance	15.000	14.000
Varmeregnskabshonorar	5.458	5.207
	83.243	81.570
9 Øvrige foreningsomkostninger		
Valuarvurdering	14.450	14.450
Valuarvurdering sidste år	14.450	0
Øvrige foreningsomkostninger	0	144
	28.900	14.594

NOTER	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
10 Finansieringsomkostninger		
Renter Nykredit	648	528
Renter Danske Bank, negativ renter	2.191	0
Renter Nykredit omlægning lån	83	0
Låneomkostninger nyt lån	81.032	0
Kurstab nyt lån	36.618	0
Realkredit Danmark 1.040.000	-393	-413
Realkredit Danmark 1.136.000 altaner	28.032	28.789
Realkredit Danmark 2.226.000 renovering	17.300	0
Realkredit Danmark 2.192.000 renovering	17.986	0
Bidrag	124.071	94.194
Danske Bank renteswap	520.271	555.834
	827.839	678.932

NOTER	2020/21 kr.	2019/20 kr.
11 Udenbys Klædebo Kvarter, København 1018		
Kostpris, primo	12.084.818	12.084.818
Tilgang i årets løb	4.039.165	0
Afgang i årets løb	-2.972.239	0
Kostpris i alt	<u>13.151.744</u>	<u>12.084.818</u>
Opskrivninger, primo	16.465.182	16.375.182
Årets opskrivninger	588.074	90.000
Opskrivninger i alt	<u>17.053.256</u>	<u>16.465.182</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021	<u>30.205.000</u>	<u>28.550.000</u>

Ejendommen er indregnet til dagsværdi pr. 30. juni 2021 i henhold til vurdering af 24. juni 2021 af Ejendomsmægler & Valuar John Munch og Martin Petersen. Den seneste offentlige vurdering udgør kr. 20.700.000.

Valuarerne har foretaget vurderingen af ejendommen i henhold til "Vejledning til branchenorm for vurderingen af andelsboligforeningsejendomme iht. andelsboligforeningsloven §5, stk. 2, litra b." udarbejdet af Danske Ejendomsmæglerforening og har anvendt den DCF-model, der tager udgangspunkt i en analyse af ejendommens pengestrøm (indtægter og udgifter) over en periode (budgetperiode). Pengestrømmen tilbagediskonteres til nutidsværdi og kapitaliseres. Såvel de løbende ordinære som de enkeltstående ekstraordinære indtægter og udgifter medtages i analysen. Budgetperioden fastlægges ud fra, hvornår den konkrete ejendoms pengestrøm forventes at være stabil, dvs. frem til det tidspunkt, hvor ejendommen forventes at have en drift, der ikke ændre sig væsentligt over tid, sædvanligvis det tidspunkt hvor alle lejligheder med omkostningsbestemt husleje er fraflyttet og lejlighederne gennemgribende moderniseret og udlejet til en højere kvadratmeterpris ("det lejedes værdi"). Fra dette tidspunkt (terminalåret) beregnes en kapitaliseret værdi ud fra den stabiliserede drift, som så tilbagediskonteres til nutidsværdi og lægges sammen med den kapitaliserede værdi for budgetperioden.

Ejendommen værdiansættes som udlejningsejendom til den kontante markedsværdi og beregningerne er baseret på en række forudsætninger, herunder forrentningskrav, inflationsprocent, forventet niveau for omkostningsbestemt husleje/"det lejedes værdi"/markedisleje, forrentningsprocent af opkrævede deposita, budgetperiode, mulighed for overgang til udleje efter "det lejedes værdi", moderniseringsfrekvens og de forventede omkostninger ved en dertil knyttet gennemgribende modernisering.

Det fremgår af vurderingsrapporten, at beregningerne er baseret på en forrentningskrav på 3,75% og en inflation på 1%, en omkostningshusleje på kr. 824, og det lejedes værdi på kr. 1.700, samt budgetperiode på 15 år.

Dagsværdiberegningen er følsom overfor udsving i afkastprocent, idet en følsomhedsberegning viser en stigning på 0,25% p.a. vil medføre en nedsættelse af vurderingssummen med ca kr. 3.780.000.

Valuarvurderingen er maksimalt gældende i 18 måneder i henhold til lov om andelsboligforeninger og andre bofællesskaber §5, stk. 2, litra b. Vurderingen skal være gældende på handelstidspunktet.

NOTER	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<hr/>		
12 Varmeregnskab		
Indbetalt a conto	-69.675	-71.700
Betalt varmeudgifter	52.395	56.341
Skyldig varmeregskab overført til gæld	17.280	15.359
	<u>0</u>	<u>0</u>
13 Likvide beholdninger		
Danske Bank 3672070503	159.862	1.606.630
Danske Bank 4180646159	267.444	0
Nykredit Bank 8117 2967329	300.000	300.000
	<u>727.306</u>	<u>1.906.630</u>

NOTER	2020/21 kr.	2019/20 kr.
14 Egenkapital		
Andelsindskud		
Saldo primo	498.000	498.000
	498.000	498.000
Reserve for opskrivning af foreningens ejendom		
Saldo primo	16.465.182	16.375.182
Årets opskrivning	588.074	90.000
	17.053.256	16.465.182
Overført resultat m.v.		
Overført overskud eller tab, primo	-3.434.175	-3.937.791
Ændring i dagsværdi rentesikring	758.666	365.169
Overført fra andre reserver	500.000	0
Betalte prioritetsafdrag	112.889	63.740
Indvendig vedligehold (Egenkapital)	-2.903	-3.870
Rest årets resultat	-3.153.219	78.577
Korrektion primo	-382	0
	-5.219.123	-3.434.175
Egenkapital før andre reserver	12.332.133	13.529.007
Reserveret til imødegåelse af værdiforringelse af ejendom		
Saldo primo	500.000	500.000
Årets afgang	-500.000	0
	0	500.000
	12.332.133	14.029.007
15 Indvendig vedligeholdelse lejere		
Saldo primo	95.238	91.368
Årets tilgang	2.903	3.870
	98.141	95.238

NOTER	2020/21 kr.	2019/20 kr.
16 Prioritetsgæld		
Realkredit Danmark nom. 8.800.000 (swap tilknyttet), bidragssats 0,89% restløbetid 7 år og 6 måneder	8.800.000	8.800.000
Realkredit Danmark nom. 1.040.000, rentesats -0,0556, bidragssats 0,89%, restløbetid 18 år og 9 måneder	720.129	756.804
Realkredit Danmark nom. 1.136.000 altaner, rentesats 2,7668%, bidragssats 0,89%, restløbetid 24 år og 8 måneder	1.023.535	1.050.601
Realkredit Danmark nom. 2.226.000 rentesats 1%, bidragssats 0,89%, afdragsfrit 2030, restløbetid 29 år og 3 mdr.	2.226.000	0
Realkredit Danmark nom. 2.192.000 rentesats 1,0636%, bidragssats 0,89%, restløbetid 29 år og 3 mdr.	2.192.000	0
Årets afdrag	-112.889	-63.740
Overført til kortfristede gældsforpligtelser	-256.658	-64.477
	14.592.117	10.479.188

Her af forfalder 14.190.625 DKK senere end 5 år efter balancetidspunktet.

Realkredit Danmark restgæld på kr. 683.475, flexlån inkonvertibel på rentesats -0,0556%, bidragssats 0,89%, næste rentetilpasning 1. april 2022, restløbetid 18 år og 9 måneder

Realkredit Danmark, Cibor6 lån, restløbetid 6 år og 6 måneder

Realkredit Danmark, kontantlån, rentesats 2,7668%, bidragssats 0,89%, restløbetid 24 år og 8 måneder

Realkredit Danmark, obligationslån, rentesats 1%, bidragssats 0,89%, restløbetid 29 år og 3 måneder

Realkredit Danmark, kontantlån, rentesats 1,0636%, bidragssats 0,89%, restløbetid 29 år og 3 måneder

Renteswap aftale er indgået med Danske Bank, vedrørende RD Cibor6 variabel rente, lånerestgæld på kr. 8.800.000

Aftalen løber til den 31. marts 2028

Der er aftalt rente på 5,985% p.a.

Idet omgang den aktuelle variabel rente ligger under den aftalte rente, betales der op til den faste rente. Disse betalinger udgjorde i 2020/2021 kr. 520.271.

Renteswap forpligtelse pr. 30. juni 2021 på kr. 3.527.172 er opgjort som de forventede betalinger af den art for tiden 1. juli 2021 til den 31. marts 2028.

Foreningens andelshavere hæfter hverken personlig eller solidarisk med andet end deres indskud i andelsboligforeningen.

Kontantværdi pr. 30. juni 2021 udgør kr. 14.853.407

NOTER	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
<hr/>		
17 Modtagne forudbetalinger fra kunder		
Forudbetalt boligafgift juli	15.207	0
Deposita husleje	10.000	21.783
	25.207	21.783
	<hr/>	<hr/>
18 Leverandører af varer og tjenesteydelser		
Mellemregning med administrator	9.375	8.993
Mellemregning salg af andele	12.678	1.382.447
Skyldige omkostninger	72.489	83.000
Skyldig varmeregnskab	17.280	15.359
	111.822	1.489.799
	<hr/>	<hr/>
19 Forpligtelse renteswap		
Forpligtelse renteswap primo	4.285.838	4.651.006
Årets afgang	-758.666	-365.169
	3.527.172	4.285.837
	<hr/>	<hr/>

NOTER

2020/21

2019/20

kr.

kr.

20 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Skattepligt ved salg af andele

Foreningen er skattepligtig efter selskabsskatteloven §1, stk. nr. 6 af resultat fra erhvervsmæssige udlejning.

I overensstemmelse med mangeårig praksis er foreningens avance ved salg af andele i forbindelse med optagelse af nye medlemmer betragtet som skattefri. Der er derfor ikke beregnet skat af fortjenesten ved salg af andele i forudgående indkomstår.

To afgørelser fra landsskatteretten peger i retning af beskatning først vil indtræde, når det sidste lejemål overgår til et medlem af foreningen, hvorved foreningen ophører med den erhvervsmæssige udlejning. Når der henses til de afgørelser, er foreningen således ikke skattepligtig ved salg af lejligheder. Foreningen vil i henhold til afgørelserne først blive skattepligtig ved salg af den sidste lejet lejlighed, hvor den erhvervsmæssige udlejning på dette tidspunkt ophører. Ligningsrådet bemærker ligeledes at ejendomsavancen beregnes på grundlag af hele ejendommens handelsværdi, og den erhvervsmæssige andel omfatter tidligere års salg af lejligheder.

Vi anbefaler at bestyrelsen tager landskatteretsafgørelserne samt ligningsrådets afgørelser til efterretning inden afståelse af sidste lejemål og dermed ophører med erhvervsmæssige aktiviteter, idet dette kan medføre betydelig skattemæssige konsekvenser for foreningen.

21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 14.848.775, samt renteswap forpligtelse på kr. 3.527.172, er der afgivet pant i ejendommen, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør kr. 30.205.000.

NOTER

Oplysninger i skemaet er udfyldt pr.		30. juni 2021			
1 Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen					
Oplysningerne i afsnit 1-3 samt P og R i afsnit 4 er opgjort pr.		30. juni 2021			
Låneoplysninger i afsnit 4 (undtagen P og R) er opgjort pr.		30. juni 2021			
Seneste regnskabsperiode		1. juli 2020 - 30. juni 2021			
B					
		Antal	BBR Areal m ²		
B1	Andelsboliger	16	990		
B2	Erhvervsandele				
B3	Boliglejemål	1	90		
B4	Erhvervslejemål	1	90		
B5	Øvrige lejemål, kældre, garager mv.				
B6	I alt	18	1.170		
C					
	Sæt kryds	Boligernes areal (BBR)	Boligernes areal (anden kilde)	Det oprindelige indskud	Andet
C1	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af andelsværdien?			X	
C2	Hvilket fordelingstal benyttes ved opgørelse af boligafgiften?		X		
C3	Hvis andet, beskrives fordelingsnøglen her:				
D					
D1	Foreningen stiftelsesår				2003
D2	Ejendommens opførelsesår				1877
E					
		Ja	Nej		
E1	Hæfter andelshaverne for mere end deres indskud?		X		
E2	Hvis ja, beskriv hvilken hæftelse der er i foreningen:				

NOTER

1 Grundlæggende oplysninger om andelsboligforeningen				
F	Sæt kryds	Anskaffelses- prisen	Valuar- vurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien		X	
			Kr.	Gennemsnit kr.pr.m ²
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip		30.205.000	25.816
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver			
				%
F4	Reserver i procent af ejendomsværdi			
G			Ja	Nej
G1	Har foreningen modtaget offentligt tilskud, som skal tilbagebetales ved foreningsopløsning?			X
G2	Er foreningens ejendom pålagt tilskudsbestemmelser, jf. lov om frigørelse for visse tilskudsbestemmelser m.v. (lovbekendtgørelse nr. 978 af 19. oktober 2009)?			X
G3	Er der tinglyst en tilbagekøbsklausul (hjemfaldspligt) på foreningens ejendom?			X
2 Andelsboligforeningens drift, herunder udlejningsvirksomhed				
H			Gennemsnit kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift			1.080
H2	Erhvervslejeindtægter			635
H3	Boliglejeindtægter			0
J		Forrige år	Sidste år	I år
J1	Årets overskud (før afdrag), gennemsnit kr. pr. andels-m ² (sidste 3 år)	49	144	-3.071
K			Gennemsnit kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi			12.452
K2	Gæld - omsætningsaktiver			17.954
K3	Teknisk andelsværdi			30.406

NOTER

3 Byggeteknik og vedligeholdelse				
M		Forrige år	Sidste år	I år
M1	Vedligeholdelse, løbende (gennemsnit kr.pr.m ²)	64	10	87
M2	Vedligeholdelse, genopretning og renovering (gennemsnit kr.pr.m ²)	0	0	2.540
M3	Vedligehold, i alt (kr.pr..m ²)	64	10	2.627
4 Finansielle forhold				
P				%
P1	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)			39
R		Forrige år	Sidste år	I år
R1	Årets afdrag pr. andels-m ² (sidste 3 år)	62	64	114

Supplerende nøgletal i øvrigt

Ud over de lovkrævede nøgletalsoplysninger overfor er der beregnet følgende nøgletal pr. statusdagen, der medvirker til at skabe det fornødne overblik over foreningens økonomiske forhold:

Boligtype	Antal	Areal
Andelsboliger	16	990
Boliglejemål	1	90
Erhvervslejemål	1	90
I alt	18	1.170

Beregnete nøgletal for foreningen:	kr. pr. kvm andel	kr. pr. kvm total
Offentlig ejendomsvurdering	20.909	17.692
Valuarvurdering	30.510	25.816
Anskaffelsessum (kostpris)	13.285	11.241
Gældsforpligtelse fratrukket omsætningsaktiver	17.954	15.192
Foreslået andelsværdi	12.452	10.536
Reserver uden for andelsværdi	-	-

(Boligafgift, leje, erhverv pr. m2)	kr. / kvm
Boligafgift i gennemsnit pr. andelsbolig-kvm	1.080
Boliglejeindtægt pr. udlejede bolig-kvm	-
Erhvervslejeindtægt pr. udlejede erhvervs-kvm	635

Omkostninger mv. i pct.	I pct.
Vedligeholdelsesomkostninger	70%
Øvrige omkostninger	8%
Finansielle poster, netto	19%
Afdrag	3%
	100%

Boligafgift i procent af samlede ejendomsindtægter **89,76 %**

Specifikation af prioritetsgæld

	Renter	<u>Bidrag</u>	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	Kontant- <u>Værdi</u>	Løbetid <u>år</u>
Realkredit Danmark -0,0556%	-393	6.287	36.654	683.475	685.720	18 år 9 mdr.
Bidragssats 0,89%						
Realkredit Danmark RDCIbor6	-	78.320	-	8.800.000	8.998.000	6 år 6 mdr.
Bidragssats 0,89%						
Realkredit Danmark 2,7668%%	28.032	9.017	27.823	995.712	1.025.467	24 år 8 mdr.
Bidragssats 0,89%						
Realkredit Danmark 1%	17.300	15.397	-	2.226.000	2.086.207	29 år 3 mdr.
Bidragssats 0,89%						
Realkredit Danmark 1,0636%	17.986	15.050	48.412	2.143.588	2.058.013	29 år 3 mdr.
Bidragssats 0,89%						
	62.925	124.071	112.889	14.848.775	14.853.407	

Andelsboligforeningen

Fanøgade 34-36

Andelsværdiberegning

Andelsværdi er pr. 30. juni 2021 efter forslag fra bestyrelsen beregnet i overensstemmelse med § 5 stk. 2b i lov om andelsboligforeninger og andre bolifællesskaber

Ejendommen optaget til handelsværdi kontantværdi og prioritetsgæld optaget til kursværdi

Egenkital ifølge regnskab		12.332.133
Prioritetsgæld nom værdi	14.848.775	
Prioritetsgæld til kursværdi	14.853.407	-4.632
Reguleret egenkapital		<u>12.327.501</u>
Andelsværdi pr. andelskone		
12.327.501/498.000		<u>24,75402</u>
Andelsværdi pr. andel 2019/2020	<u>26,74</u>	

Opmærksomheden henledes på, at andelsboligforeningen har pligt til at nedsætte andelsværdien ved en ekstraordinær generalforsamling, hvis foreningens valgte princip for opgørelser af værdien af andelene - dvs. den offentlige ejendomsvurdering/en valuarvurdering måtte falde.



Dokumentet er underskrevet med Visma Addo digital signeringservice.
Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Underskrivernes identiteter er registreret og listet herunder.

Med min underskrift bekræfter jeg indholdet i ovenstående dokument.

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-172416413816

Bo Andersen

06-01-2022 17:21

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-534687121213

Liv Rytter Kielstrup

07-01-2022 13:32

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-628593226450

Ane Stine Grønlund Hansen

09-01-2022 17:14

NEM ID

Serienummer: CVR:36831340-RID:46722852

Jens Bygom Knudsen
Advokat

10-01-2022 11:02

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-686726448279

Kathrine Østergaard Nielsen

13-01-2022 09:36

NEM ID

Serienummer: PID:9208-2002-2-028469197944

Olivia Olympia Dedopoulos

19-01-2022 15:55

Dette dokument er underskrevet digitalt med Visma Addo signeringservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument.

Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af Visma Addo signeringservice. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i dokumentet med Visma Addos validator på denne website <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>

Visma Addo identifikationsnummer: 2237064e-0fb4-438d-9b90-fee48a3f5f5a



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Revisionsprotokol, regnskab 2020-2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-01-06 15:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-06 15:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-06 15:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-06 15:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-06 15:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-06 15:52 Underskriftsprocessen er startet
2022-01-06 15:52 En besked er sendt til Bo Andersen
2022-01-06 15:52 En besked er sendt til Jens Bygum Knudsen
2022-01-06 15:52 En besked er sendt til Ane Stine Grønlund
2022-01-06 15:52 En besked er sendt til Kathrine Østergaard Nielsen
2022-01-06 15:52 En besked er sendt til Liv Rytter Kielstrup
2022-01-06 15:52 En besked er sendt til Olivia Olympia Dedopoulos
2022-01-06 17:15 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bo Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.130.x.x
2022-01-06 17:15 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Bo Andersen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 212.130.x.x
2022-01-06 17:16 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Bo Andersen
2022-01-06 17:21 Bo Andersen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-172416413816)
2022-01-06 17:21 Alle dokumenter sendt til Bo Andersen er blevet underskrevet
2022-01-06 21:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
2022-01-06 22:00 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Ane Stine Grønlund
2022-01-07 13:32 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Liv Rytter Kielstrup og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
2022-01-07 13:32 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Liv Rytter Kielstrup
2022-01-07 13:32 Liv Rytter Kielstrup har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-534687121213)
2022-01-07 13:33 Alle dokumenter sendt til Liv Rytter Kielstrup er blevet underskrevet
2022-01-09 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Jens Bygum Knudsen

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Revisionsprotokol, regnskab 2020-2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

2022-01-09 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Ane Stine Grønlund
2022-01-09 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Kathrine Østergaard Nielsen
2022-01-09 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Olivia Olympia Dedopoulos
2022-01-09 17:12 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 80.62.x.x
2022-01-09 17:14 Ane Stine Grønlund Hansen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-628593226450)
2022-01-10 10:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kathrine Østergaard Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
2022-01-10 10:59 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Kathrine Østergaard Nielsen
2022-01-10 11:01 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Jens Bygum Knudsen og identifikationsmetoden NemID medarbejdersignatur blev anvendt fra IP adresse 83.93.x.x
2022-01-10 11:02 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Jens Bygum Knudsen
2022-01-10 11:02 Jens Bygum Knudsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf via NemID medarbejder (Unikt ID: CVR:36831340-RID:46722852)
2022-01-10 11:03 Alle dokumenter sendt til Jens Bygum Knudsen er blevet underskrevet
2022-01-12 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Ane Stine Grønlund
2022-01-12 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Kathrine Østergaard Nielsen
2022-01-12 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Olivia Olympia Dedopoulos
2022-01-12 17:41 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
2022-01-12 17:46 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
2022-01-13 09:35 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Kathrine Østergaard Nielsen og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
2022-01-13 09:36 Kathrine Østergaard Nielsen har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-686726448279)
2022-01-13 09:37 Alle dokumenter sendt til Kathrine Østergaard Nielsen er blevet underskrevet
2022-01-15 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Ane Stine Grønlund
2022-01-15 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Olivia Olympia Dedopoulos

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



Foruden dette dokument kan ét eller flere dokumenter og bilag være tilknyttet transaktionen.
Alle dokumenter som indgik i transaktionen er listet nedenfor. Hændelsesloggen beskriver underskrivers hændelser i forbindelse med signering af dokumentet.

Dokumenter i transaktionen

Nærværende dokument

Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf

Øvrige dokumenter i transaktionen

Revisionsprotokol, regnskab 2020-2021.pdf

Ovenstående dokumenter og bilag er fremsendt i underskrevet form til alle parter på e-mail eller som link til download. Underskriver er selv ansvarlig for download og sikker opbevaring af dokumenter og bilag.

Download dokumenter

Har du som underskriver modtaget link til download af dokumenterne vil dette være muligt i op til 10 dage efter underskrift. Herefter vil dokumenterne blive slettet fra Visma Addo.

Hændelseslog for dokument

Hændelseslog for dokumentet

- 2022-01-15 22:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
- 2022-01-15 22:59 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Ane Stine Grønlund og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
- 2022-01-15 23:00 Alle dokumenter sendt til Ane Stine Grønlund er blevet underskrevet
- 2022-01-18 15:52 Påmindelse er sendt til modtager: Olivia Olympia Dedopoulos
- 2022-01-19 15:51 Påmindelse er sendt til modtager: Olivia Olympia Dedopoulos
- 2022-01-19 15:54 Identifikations-skærmen er blevet tilgået via linket der blev sendt til Olivia Olympia Dedopoulos og identifikationsmetoden NemID privat blev anvendt fra IP adresse 188.120.x.x
- 2022-01-19 15:55 Dokumentet blev åbnet via linket sendt til Olivia Olympia Dedopoulos
- 2022-01-19 15:55 Olivia Olympia Dedopoulos har underskrevet dokumentet Årsrapport 2020-21, for underskrift.pdf via NemID privat (PID: 9208-2002-2-028469197944)
- 2022-01-19 15:56 Alle dokumenter sendt til Olivia Olympia Dedopoulos er blevet underskrevet

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo